



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
CĂN NHÀ MƠ ƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

---o0o---

Số: 776 /GTKQKD-2013

TP Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 01 năm 2013



**BÁO CÁO GIẢI TRÌNH BIẾN ĐỘNG KẾT QUẢ**

**HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH QUÝ IV/2012 SO VỚI QUÝ IV/2011**

**Kính gửi: Phòng Quản lý và Niêm yết - Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP.HCM**

- Căn cứ Thông tư 52/2012/TT-BTC của Bộ tài chính ban hành ngày 05/04/2012 về việc Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ vào kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh Quý IV/2012 và Quý IV//2011

Công ty Cổ phần Đầu tư Căn Nhà Mơ Ước giải trình biến động về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh Quý IV/2012 so với Quý IV/2011 như sau:

Kết thúc Quý IV/2012, Công ty Cổ phần Đầu tư Căn Nhà Mơ Ước thực hiện 69,114,776,425 đồng doanh thu, tăng 327,4% so với Quý IV/2011(16,168,807,792 đồng). Lợi nhuận sau thuế Quý IV/2012 thực hiện lỗ 9,640,524,016 đồng, trong khi cùng kỳ năm 2011 lãi 703,223,180 đồng. Lũy kế cả năm 2012 thực hiện 221,318,362,554 đồng doanh số và lỗ 9,535,873,364 đồng.

Mặc dù có sự tăng trưởng về doanh số bán hàng hóa và dịch vụ nhưng vẫn không đạt kế hoạch do các mảng chính của Công ty (đầu tư tài chính, kinh doanh bất động sản) liên tục khó khăn. Doanh thu hoạt động tài chính giảm, đồng thời chi phí lãi vay và chi phí trích lập dự phòng giảm giá các khoản đầu tư tài chính (chủ yếu là các khoản góp vốn vào công ty liên kết) tăng mạnh ... là nguyên nhân chính dẫn đến thua lỗ trong kỳ.

Công ty Cổ phần Đầu Tư Căn Nhà Mơ Ước xin giải trình đề Sở Giao Dịch Chứng Khoán Thành Phố Hồ Chí Minh, các cơ quan liên quan và các nhà đầu tư được rõ.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, BKS, Ban TGD;
- Lưu.

